



**Sachbearbeiter:** Herr Manfred Diex  
**Abteilung:** Bauamt  
**Tel. Nr.:** 04356/2555-13  
**E-Mail:** manfred.diex@ktn.gde.at  
**Datum:** 3. August 2026

**Zahl:** 031-2/3/2026

**Betrifft:** Änderung des Flächenwidmungsplanes

## Kundmachung

Die Marktgemeinde Lavamünd beabsichtigt gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38, 39 und 40 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, zuletzt geändert mit LGBl. Nr. 11/2026, folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

### **Punkt Nr. 2/2026**

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 603, Katastralgemeinde 77104 Ettendorf, im Ausmaß von ca. 800 m<sup>2</sup>, von derzeit Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet.

### **Punkt Nr. 4/2026**

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 50, Katastralgemeinde 77117 Lavamünd, im Ausmaß von ca. 820 m<sup>2</sup>, von derzeit Grünland – Abfalllagerstätte in Bauland – Sondergebiet – Tierkörperentsorgung.

### **Punkt Nr. 5/2026**

Umwidmung von Teilflächen aus den Grundstücken Nr. 102/1, 103, 1074, 110/1, 115, 116/1, 118/1, 120, 121/1, 121/2, 1058 und 1062, je Katastralgemeinde 77132 Weißenberg, im Ausmaß von ca. 1.842 m<sup>2</sup>, von derzeit Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes.

### **Punkt Nr. 7/2026**

Umwidmung von Teilflächen aus den Grundstücken Nr. 988 und 989, je Katastralgemeinde 77110 Hart, im Ausmaß von ca. 7.845 m<sup>2</sup>, von derzeit Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes.

### **Punkt Nr. 9/2026**

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 958/4, Katastralgemeinde 77104 Ettendorf, im Ausmaß von ca. 56 m<sup>2</sup>, von derzeit Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet.

**Punkt Nr. 10/2026**

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 958/4, Katastralgemeinde 77104 Ettendorf, im Ausmaß von ca. 62 m<sup>2</sup>, von derzeit Bauland – Dorfgebiet in Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland.

**Punkt Nr. 11/2026**

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 317, Katastralgemeinde 77104 Ettendorf, im Ausmaß von ca. 244 m<sup>2</sup>, von derzeit Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Garten.

**Punkt Nr. 12/2026**

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 317, Katastralgemeinde 77104 Ettendorf, im Ausmaß von ca. 333 m<sup>2</sup>, von derzeit Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Nebengebäude.

Gemäß §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes, LGBl. Nr. 59/2021, in der Fassung LGBl. Nr. 11/2026, liegt der Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Lavamünd (1. Stock Bauamt) zur allgemeinen Einsicht auf. Die Kundmachung ist auch im Internet unter [www.lavamuend.at](http://www.lavamuend.at) abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Marktgemeindeamt Lavamünd gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.



Der Bürgermeister:

Wolfgang Gallant

Angeschlagen am:

- 4. Aug. 2026

Abgenommen am:

**Ergeht mittels Email an:**

**1. Amt der Kärntner Landesregierung:**

- ⇒ Abteilung 7, Wirtschaftsstandort
  - a) Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee [abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at)
  - b) Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee [abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at)
- ⇒ Abteilung 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz
  - a) Unterabteilung Geologie und Gewässer Monitoring, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee [abt8.geologie@ktn.gv.at](mailto:abt8.geologie@ktn.gv.at)
  - b) Unterabteilung SE – Schall- und Elektrotechnik, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee [abt8.schall@ktn.gv.at](mailto:abt8.schall@ktn.gv.at)
  - c) Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee [abt8.naturschutz@ktn.gv.at](mailto:abt8.naturschutz@ktn.gv.at)
- ⇒ Abteilung 9 – Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee [abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)
- ⇒ Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee [abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)
- ⇒ Abteilung – 10, Regionalbüro Wolfsberg, Herrengasse 1, 9400 Wolfsberg [abt10.regbuerowo@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerowo@ktn.gv.at)
- ⇒ Abteilung 12 - Wasserwirtschaft, Unterabteilung Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee [abt12.postkl@ktn.gv.at](mailto:abt12.postkl@ktn.gv.at)
- ⇒ Abteilung 12 – Wasserwirtschaft, Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee [abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at)

**2. Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg:**

- Abteilung – Bau- und Umweltrecht [bhwo.bauamt@ktn.gv.at](mailto:bhwo.bauamt@ktn.gv.at)
- Abteilung – Bezirksforstinspektion [bhwo.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhwo.bfi@ktn.gv.at)
- Abteilung – Gesundheitsamt [bhwo.gesundheit@ktn.gv.at](mailto:bhwo.gesundheit@ktn.gv.at)
- Abteilung – Gewerbe [bhwo.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhwo.gewerbe@ktn.gv.at)
- Abteilung – Grundverkehr [bhwo.bezirkshauptmann@ktn.gv.at](mailto:bhwo.bezirkshauptmann@ktn.gv.at)

**3. Nachbargemeinden:**

- Gemeinde St. Georgen, Dorfplatz 10, 9423 St. Georgen [st-georgen-lavanttal@ktn.gde.at](mailto:st-georgen-lavanttal@ktn.gde.at)
- Marktgemeinde St. Paul, Platz St. Blasien 1, 9470 St. Paul [st-paul-lavanttal@ktn.gde.at](mailto:st-paul-lavanttal@ktn.gde.at)
- Gemeinde Neuhaus, 9155 Neuhaus 12 [neuhaus@ktn.gde.at](mailto:neuhaus@ktn.gde.at)
- Gemeinde Ruden, Obermitterdorf 30, 9113 Ruden [ruden@ktn.gde.at](mailto:ruden@ktn.gde.at)
- Stadtgemeinde Deutschlandsberg, Hauptplatz 35, 8530 Deutschlandsberg [stadt@deutschlandsberg.at](mailto:stadt@deutschlandsberg.at)

4. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee [kaernten@bda.gv.at](mailto:kaernten@bda.gv.at)

5. KNG-Kärnten Netz GmbH., Auenstraße 19, 9400 Wolfsberg  
[wolfsberg.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:wolfsberg.netzkundenservice@kaerntennetz.at)

6. Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach  
[ktnnordost@die-wildbach.at](mailto:ktnnordost@die-wildbach.at)

7. Straßenbauamt Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, 9400 Wolfsberg  
[abt9.wolfsberg@ktn.gv.at](mailto:abt9.wolfsberg@ktn.gv.at)

8. OMV Downstream GmbH, St. Ruprechter Straße 113, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
[andreas.hallegger@omv.com](mailto:andreas.hallegger@omv.com)
9. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
[milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at)
10. Trans Austria Gasleitung GmbH, Wiedner Hauptstraße 120, 1050 Wien  
[tag@taggmbh.at](mailto:tag@taggmbh.at)
11. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
[willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
12. Agrarbehörde, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee  
[abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)

**13. Interessensvertretungen:**

- Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee [rechtswesen@lk-kaernten.at](mailto:rechtswesen@lk-kaernten.at)
- Wirtschaftskammer Kärnten, Europlatz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
[wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
- Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee [arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at)

**14. Grundeigentümer mittels Rückscheinbrief:**

- ⇒ Herrn Franz Rink, 9472 Ettendorf 12
- ⇒ Herrn Manfred Kumpan, Achalm 49, 9473 Lavamünd
- ⇒ Marktgemeinde Lavamünd, öffentliches Gut, im Hause
- ⇒ Salza 1209 – Holding und Beratung GmbH, Laaerstraße 66/4, 2100 Korneuburg
- ⇒ Herrn Florian Eberhard, Unterbergen 20, 9473 Lavamünd
- ⇒ Frau Claudia Maurel, Krottendorf 21/2, 9472 Ettendorf
- ⇒ Herrn Stephan Raß, Unterholz 5, 9472 Ettendorf

15. Amtstafel und Akt, und zusätzlich öffentliche Bekanntmachung durch Verlautbarung im Internet auf der Homepage der Marktgemeinde Lavamünd [www.lavamuend.at](http://www.lavamuend.at) sowie im Elektronischen Amtsblatt

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                      |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|  | Unterzeichner                                                                                                                                                                                                        | Marktgemeinde Lavamünd    |
|                                                                                     | Datum/Zeit-UTC                                                                                                                                                                                                       | 2026-08-04T08:56:41+02:00 |
|                                                                                     | Aussteller-Zertifikat                                                                                                                                                                                                | a-sign-corporate-07       |
|                                                                                     | Serien-Nr.                                                                                                                                                                                                           | 1465876635                |
| Prüfinformation                                                                     | Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter <a href="http://www.lavamuend.at/amtssignatur">http://www.lavamuend.at/amtssignatur</a> |                           |
| Hinweis                                                                             | Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.                                                                |                           |

# Änderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN

Punkt Nr. 2/2026

KAGIS

Gemeinde: Lavamünd

Auflage

Katastralgemeinde: Ettendorf

von:

bis:

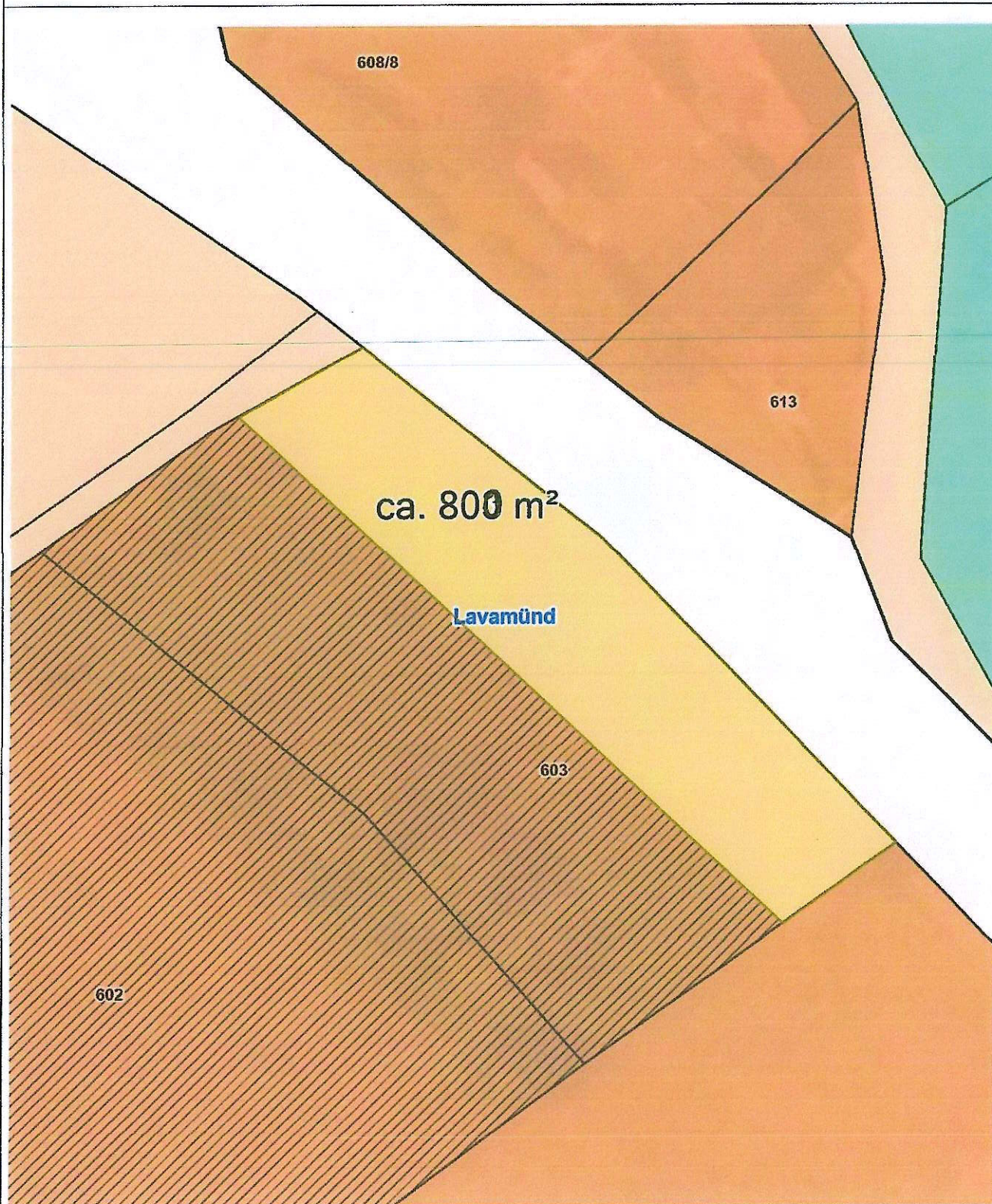
Grundstücke: 603

Fläche [m²]: 800

Von Widmung: Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

In Widmung: Bauland - Dorfgebiet

Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe:

11.02.2026

DKM-Stand: 10.2022

von: Ing. Christian Plösch

Maßstab: 1:500

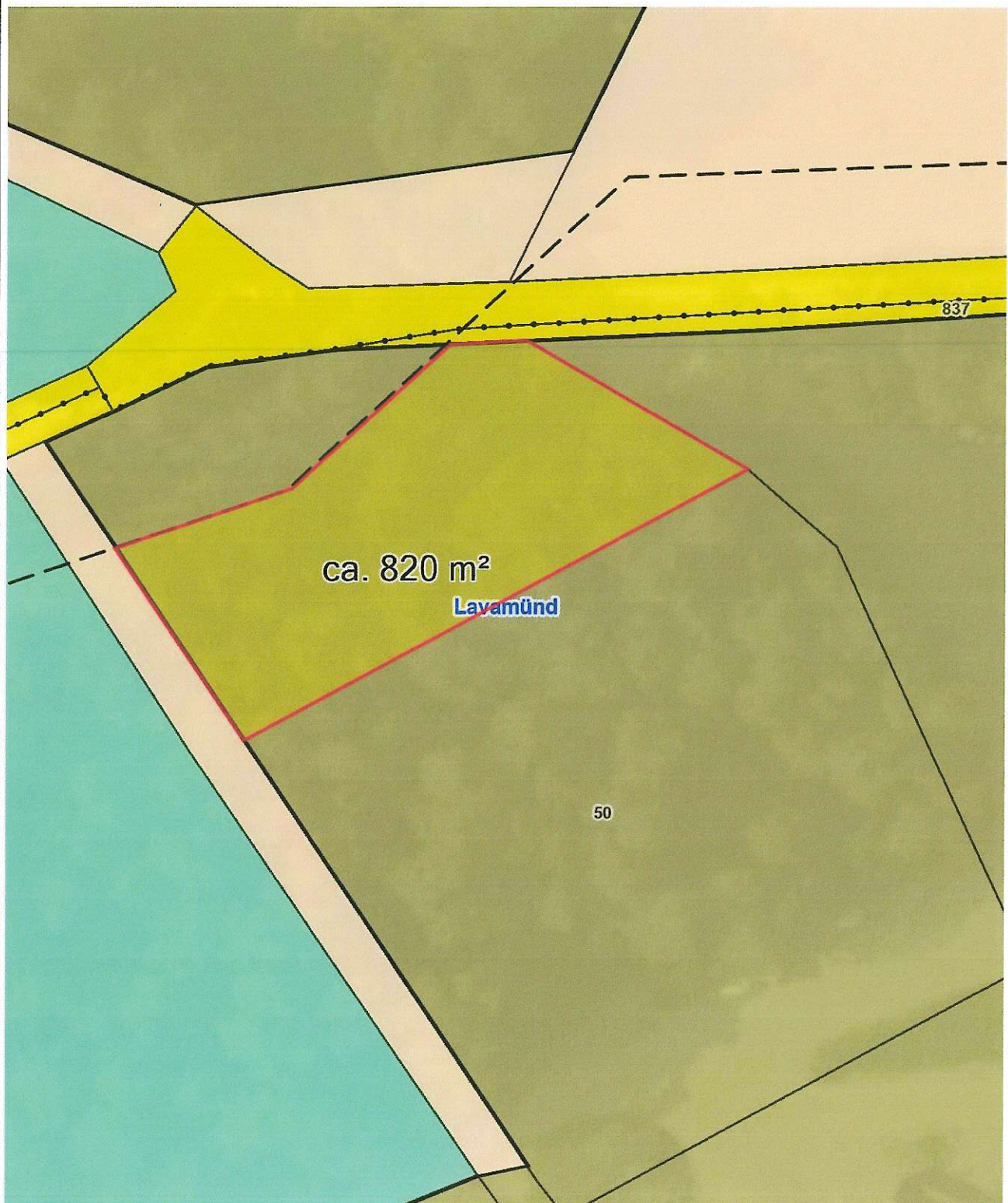
# Änderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN

Punkt Nr. 4/2026 KAGIS

Gemeinde: Lavamünd  
Katastralgemeinde: Lavamünd  
Grundstücke: 50  
Fläche [m²]: 820  
Von Widmung: Grünland - Abfalllagerstätte  
In Widmung: Bauland - Sondergebiet - Tierkörperentsorgung

Auflage  
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



# Änderung des Flächenwidmungsplanes Punkt Nr. 5/2026

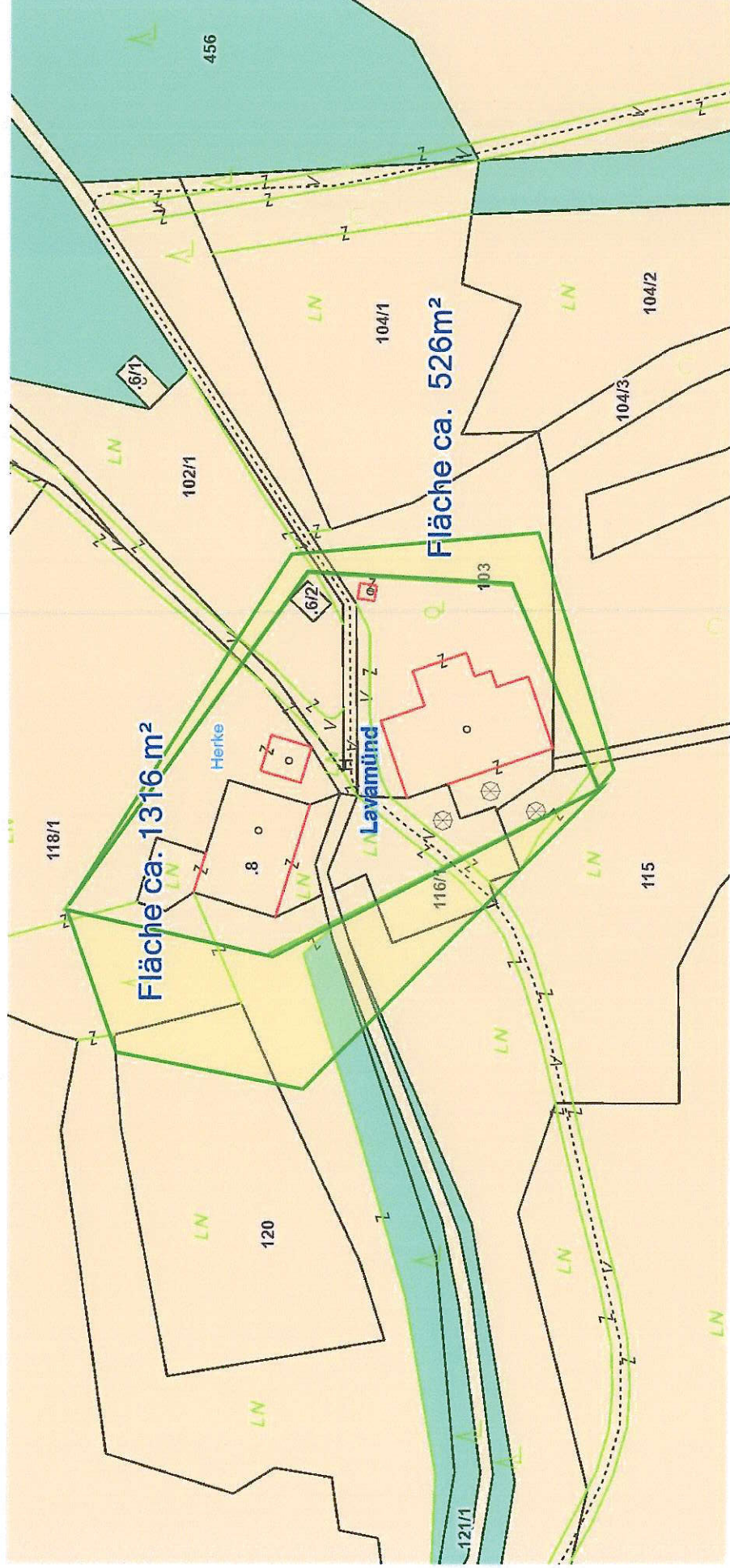
LAND  KÄRNTEN  
KAGIS

Gemeinde: Marktgemeinde Lavamünd  
Katastralgemeinde: 77132 Weißenberg  
Grundstücke: 102/1, 103, 1074, 110/1, 115, 116/1, 118/1, 120, 121/1, 121/2, 1058, 1062  
Fläche [m<sup>2</sup>]: ca. 1842 m<sup>2</sup>  
Von Widmung: Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
In Widmung: Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

Auflage  
von:

bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe:

23.02.2026

DKM-Stand: 10.2022

von: Manfred Diex

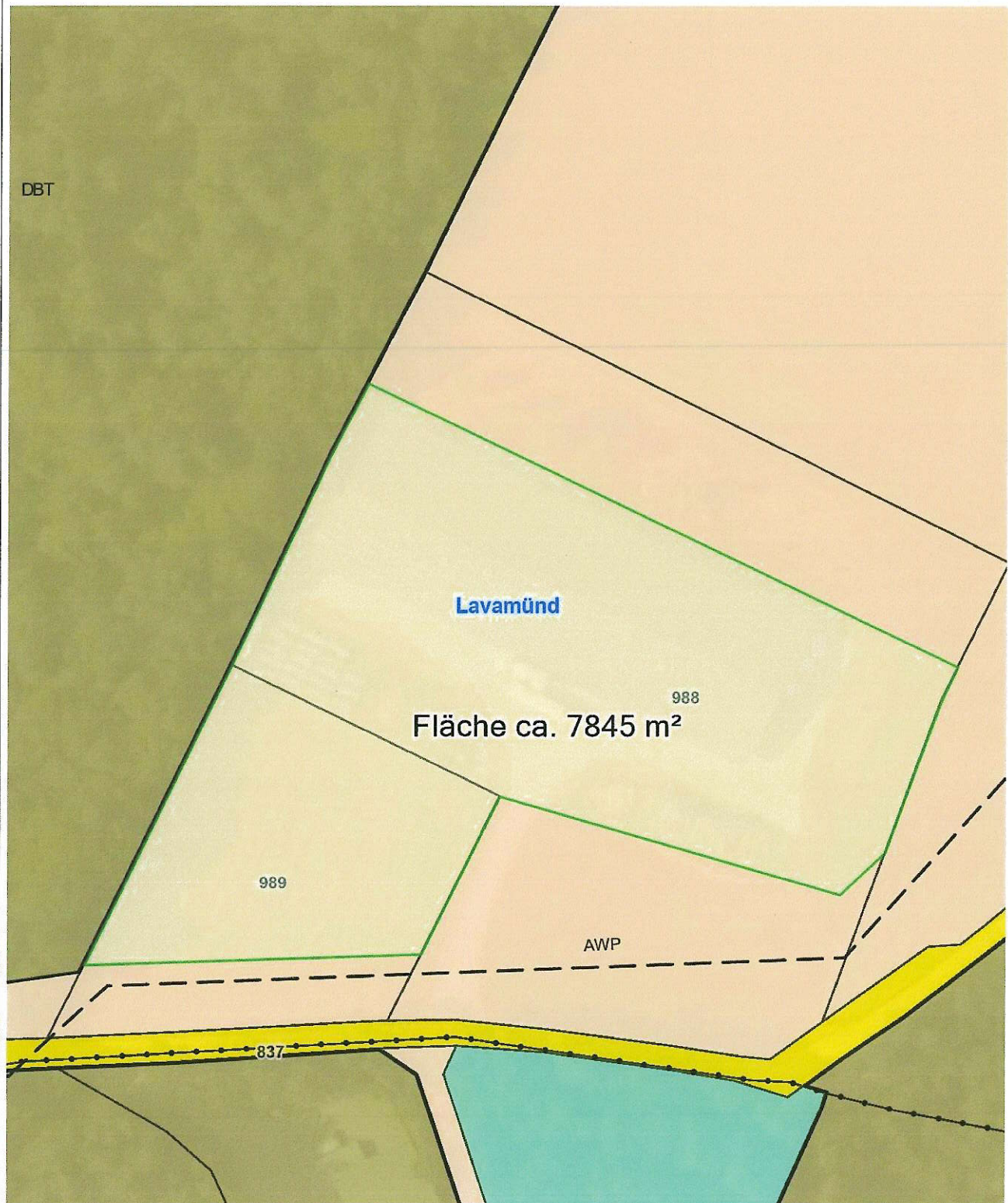
Maßstab: 1:1000

# Änderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN

Punkt Nr. 7/2026 KAGIS

|                    |                                                                       |         |      |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------|------|
| Gemeinde:          | Lavamünd                                                              | Auflage |      |
| Katastralgemeinde: | 77110 Hart                                                            | von:    | bis: |
| Grundstücke:       | 988, 989                                                              |         |      |
| Fläche [m²]:       | 7845 m²                                                               |         |      |
| Von Widmung:       | Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland |         |      |
| In Widmung:        | Grünland - Hofstelle eine land- und forstwirtschaftlichen Betriebes   |         |      |

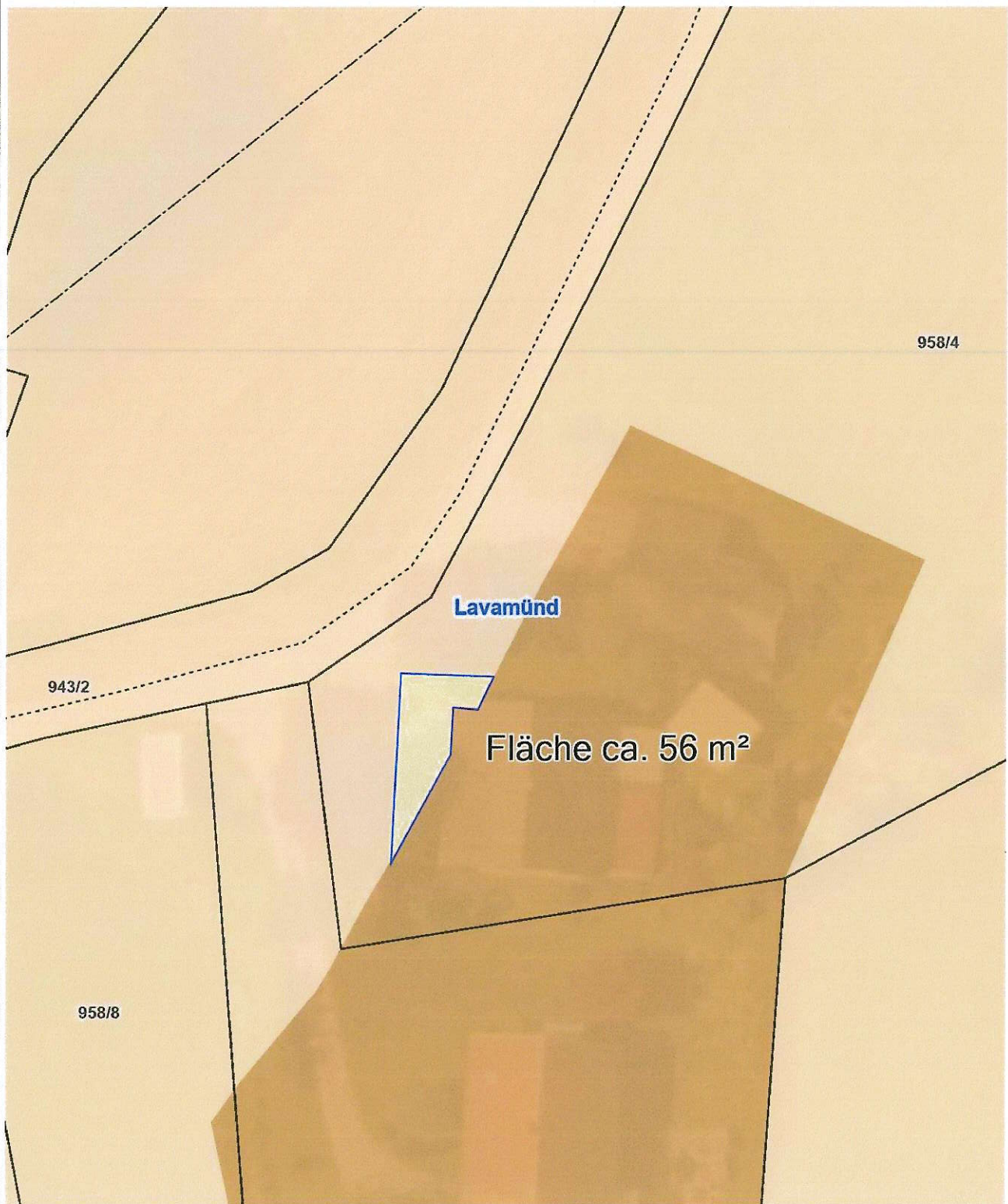
Gemeinderatsbeschluss vom:



# Änderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN

Punkt Nr. 9/2026 KAGIS

|                           |                                                                       |                            |      |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------|------|
| Gemeinde:                 | Lavamünd                                                              | Auflage                    |      |
| Katastralgemeinde:        | 77104 Ettendorf                                                       | von:                       | bis: |
| Grundstücke:              | 958/4                                                                 |                            |      |
| Fläche [m <sup>2</sup> ]: | 56                                                                    |                            |      |
| Von Widmung:              | Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland |                            |      |
| In Widmung:               | Bauland - Dorfgebiet                                                  | Gemeinderatsbeschluss vom: |      |

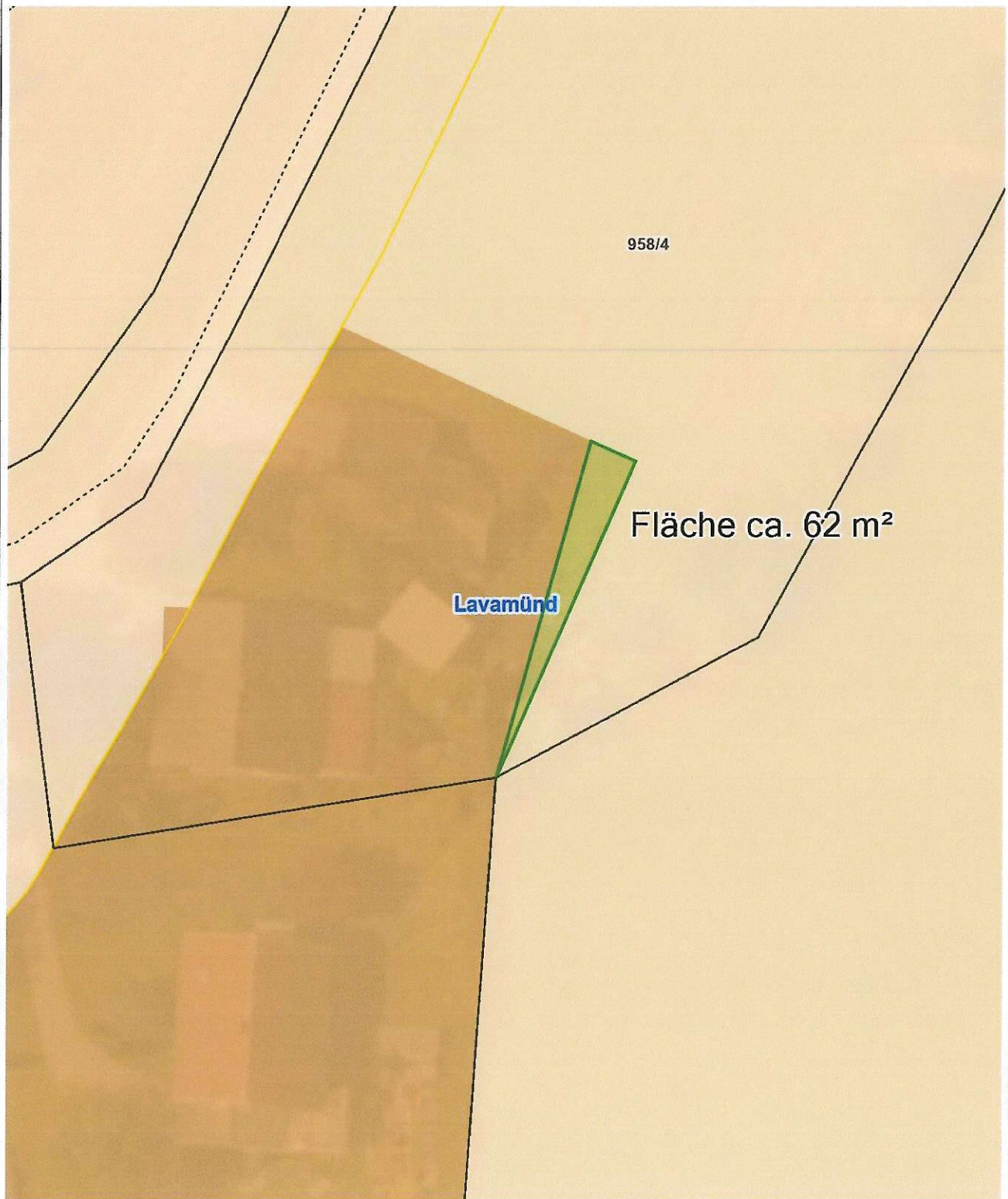


# Änderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN

Punkt Nr. 10/2026

KAGIS

|                           |                                                                         |         |      |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------|------|
| Gemeinde:                 | Lavamünd                                                                | Auflage |      |
| Katastralgemeinde:        | 77104 Ettendorf                                                         | von:    | bis: |
| Grundstücke:              | 958/4                                                                   |         |      |
| Fläche [m <sup>2</sup> ]: | 62                                                                      |         |      |
| Von Widmung:              | Bauland - Dorfgebiet                                                    |         |      |
| In Widmung:               | Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Grünland |         |      |

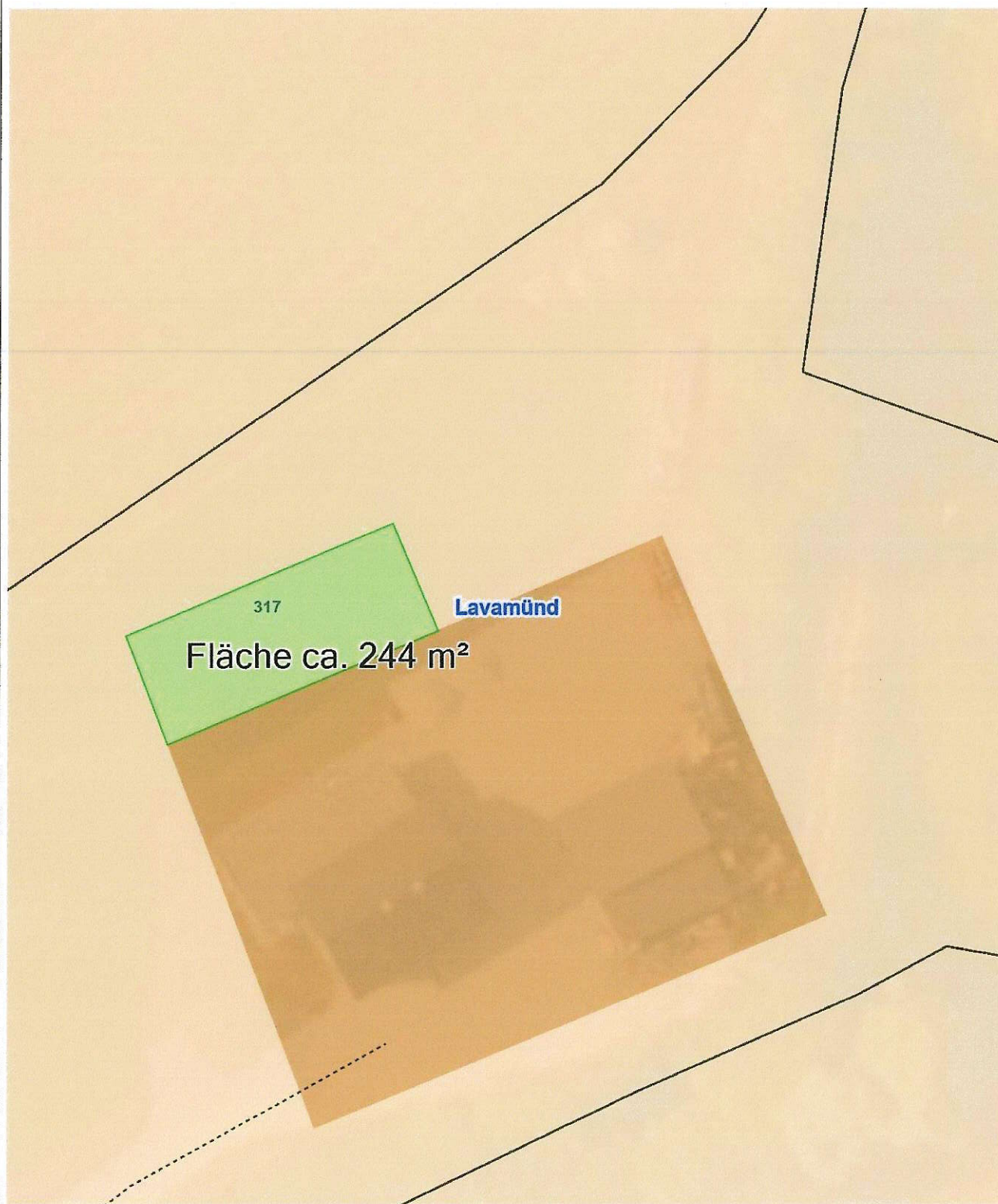


# Änderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN

Punkt Nr. 11/2026

KAGIS

|                           |                                                                      |                            |      |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------|------|
| Gemeinde:                 | Lavamünd                                                             | Auflage                    |      |
| Katastralgemeinde:        | 77104 Ettendorf                                                      | von:                       | bis: |
| Grundstücke:              | 317                                                                  |                            |      |
| Fläche [m <sup>2</sup> ]: | 244                                                                  |                            |      |
| Von Widmung:              | Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland |                            |      |
| In Widmung:               | Grünland - Garten                                                    | Gemeinderatsbeschluss vom: |      |

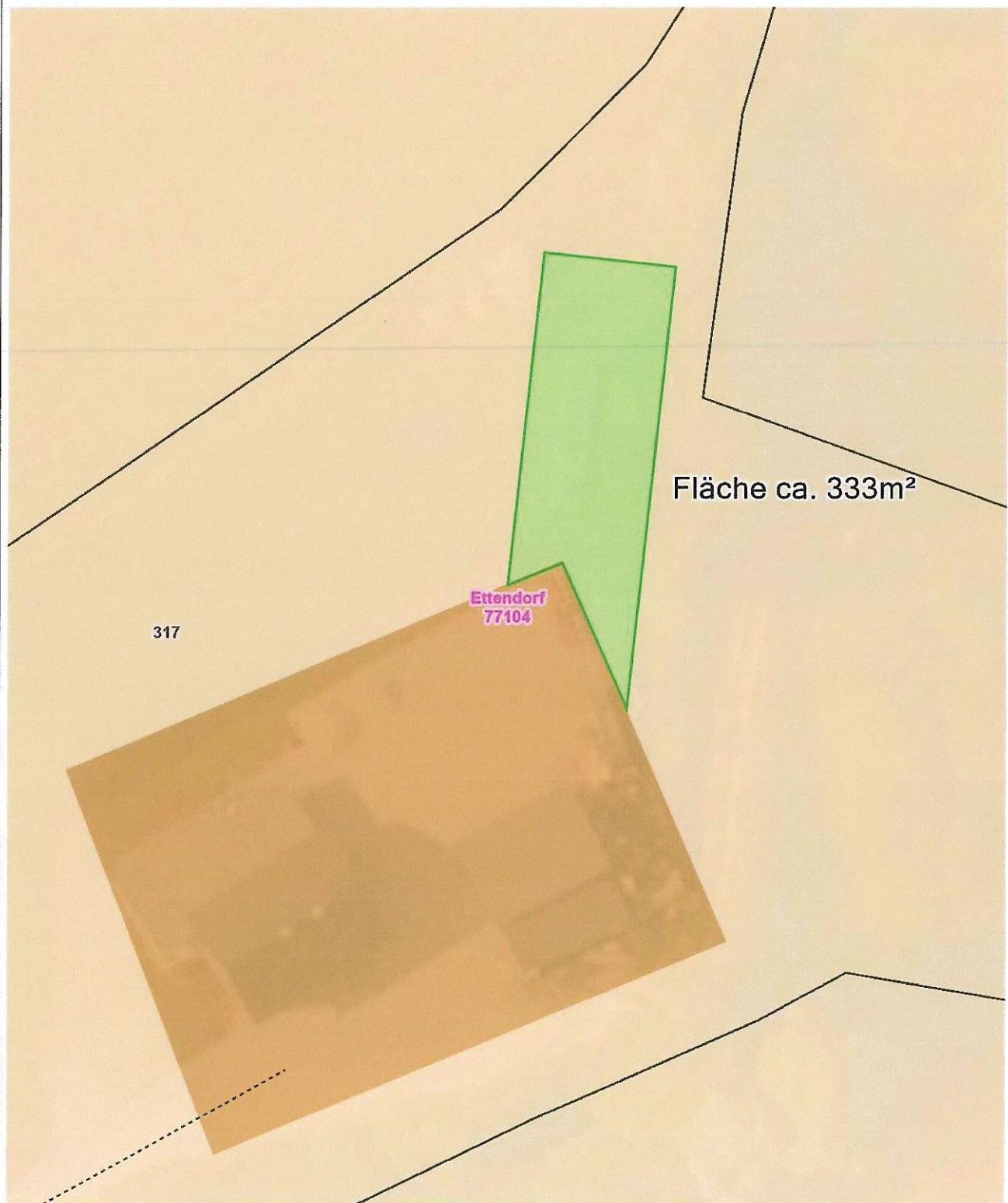


# Änderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN

Punkt Nr. 12/2026

KAGIS

|                    |                                                                      |                            |      |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------|------|
| Gemeinde:          | Lavamünd                                                             | Auflage                    |      |
| Katastralgemeinde: | 77104 Ettendorf                                                      | von:                       | bis: |
| Grundstücke:       | 317                                                                  |                            |      |
| Fläche [m²]:       | 333                                                                  |                            |      |
| Von Widmung:       | Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland |                            |      |
| In Widmung:        | Grünland - Nebengebäude                                              |                            |      |
|                    |                                                                      | Gemeinderatsbeschluss vom: |      |



|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                      |                           |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|  | Unterzeichner                                                                                                                                                                                                        | Marktgemeinde Lavamünd    |
|                                                                                  | Datum/Zeit-UTC                                                                                                                                                                                                       | 2026-08-03T09:42:48+02:00 |
|                                                                                  | Aussteller-Zertifikat                                                                                                                                                                                                | a-sign-corporate-07       |
|                                                                                  | Serien-Nr.                                                                                                                                                                                                           | 1465876635                |
| Prüfinformation                                                                  | Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter <a href="http://www.lavamuend.at/amtssignatur">http://www.lavamuend.at/amtssignatur</a> |                           |
| Hinweis                                                                          | Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.                                                                |                           |