

# GEMEINDEAMT RUDEN

Obermitterdorf 30, A – 9113 Ruden, Bezirk Völkermarkt / Kärnten

Tel.: 04234/218 [www.ruden.at](http://www.ruden.at) E-Mail: [ruden@ktn.gde.at](mailto:ruden@ktn.gde.at)

Ruden, am 04.05.2026  
Auskünfte: Andreas Jahrer  
Durchwahl: 14  
E-Mail: [andreas.jahrer@ktn.gde.at](mailto:andreas.jahrer@ktn.gde.at)

Zahl: 031-2/3-2026

Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes

## KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Ruden beabsichtigt, gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 i.d.g.F., folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

| Lfd. Nr. | Grundstück Nr. | KG    | Derzeitige Widmung  | Beantragte Widmung  | Fläche             |
|----------|----------------|-------|---|---|--------------------|
| 1a/2026  | 699/7          | 76304 | Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland | Bauland - Wohngebiet  | 262 m <sup>2</sup> |
| 1b/2026  | 699/5          | 76304 | Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland | Bauland - Wohngebiet  | 184 m <sup>2</sup> |
| 1c/2026  | 699/6          | 76304 | Bauland - Wohngebiet  | Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland | 78 m <sup>2</sup>  |

Gemäß §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes, LGBl. Nr. 59/2021, liegt der Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Ruden (Bauamt) zur allgemeinen Einsicht auf. Die Kundmachung ist auch im Internet unter [www.ruden.at/amtstafel/kundmachungen](http://www.ruden.at/amtstafel/kundmachungen) abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Ruden gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister


Rudolf Skorjanz

## **Ergeht an:**

- 1. Betroffene Grundeigentümer (mittels RSb)**
- 2. Angrenzende Gemeinden:**
  - Stadtgemeinde 9100 Völkermarkt, Hauptplatz 1 ([voelkermarkt@ktn.gde.at](mailto:voelkermarkt@ktn.gde.at))
  - Marktgemeinde 9112 Griffen, Hauptplatz 1 ([griffen@ktn.gde.at](mailto:griffen@ktn.gde.at))
  - Marktgemeinde 9470 St. Paul i. Lav., Platz St. Blasien 1 ([st-paul-lavanttal@ktn.gde.at](mailto:st-paul-lavanttal@ktn.gde.at))
  - Marktgemeinde 9473 Lavamünd, Lavamünd 65 ([lavamuend@ktn.gde.at](mailto:lavamuend@ktn.gde.at))
  - Gemeinde 9155 Neuhaus, Neuhaus 12 ([neuhaus@ktn.gde.at](mailto:neuhaus@ktn.gde.at))
  - Stadtgemeinde 9150 Bleiburg, 10. Oktober Platz 1 ([bleiburg.direktion@ktn.gde.at](mailto:bleiburg.direktion@ktn.gde.at))
  - Marktgemeinde 9141 Eberndorf, Kirchplatz 1 ([eberndorf@ktn.gde.at](mailto:eberndorf@ktn.gde.at))
- 3. Amt der Kärntner Landesregierung:**
  - Abteilung 7 – Wirtschaftsstandort – Fachliche Raumordnung / Rechtliche Raumordnung
    - Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt ([abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at))
  - Abteilung 8 - Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination
    - Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at))
  - Abteilung 9 - Straßen und Brücken,
    - Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at))
  - Abteilung 10 - Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum,
    - Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at))
  - Abteilung 12 – Wasserwirtschaft
    - Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at))
- 4. Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt, 9100 Völkermarkt, Spanheimergasse 2**
  - Baubezirksamt ([bhvk.bba@ktn.gv.at](mailto:bhvk.bba@ktn.gv.at))
  - Bezirksforstinspektion ([bhvk.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvk.bfi@ktn.gv.at))
  - Gesundheitsamt ([bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at))
  - Gewerbeferat ([bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at))
  - Naturschutzreferat ([bhvk.naturschutz@ktn.gv.at](mailto:bhvk.naturschutz@ktn.gv.at))
  - Landwirtschaftsreferat ([abt10.regbuerovk@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerovk@ktn.gv.at))
  - Grundverkehrsreferat ([bhvk.vwdion@ktn.gv.at](mailto:bhvk.vwdion@ktn.gv.at))
5. Straßenbauamt Wolfsberg, 9400 Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11 ([abt9.wolfsberg@ktn.gv.at](mailto:abt9.wolfsberg@ktn.gv.at))
6. Agrarbehörde Klagenfurt, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at))
7. Wildbach- und Lawinerverbauung, Gebietsbauleitung Kärnten Süd, Meister-Friedrich- Straße 2, 9500 Villach ([sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at))
8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Griffner Straße 16a, 9100 ([voelkermarkt@lk-kaernten.at](mailto:voelkermarkt@lk-kaernten.at))
9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([arbeiterkammer@aktn.at](mailto:arbeiterkammer@aktn.at))
10. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, ([wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at))
11. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([kaernten@bda.gv.at](mailto:kaernten@bda.gv.at))
12. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at))
13. KELAG, Außenstelle Völkermarkt, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt ([voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at))
14. Telekom Austria AG, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Maximilianstraße 36 ([kundmachung.sued@a1.at](mailto:kundmachung.sued@a1.at))
15. Verbund AG, am Hof 6a, 1010 Wien ([service@verbund.at](mailto:service@verbund.at))
16. Austrian Power Grid AG, Wagramer Straße 19, 1220 Wien, ([apg@apg.at](mailto:apg@apg.at))
17. VERBUND Hydro Power GmbH, 1150 Wien, Europaplatz 2 ([hydropower@verbund.com](mailto:hydropower@verbund.com))
18. Trans Austria Gasleitung GmbH, Wiedener Hauptstraße 120 A, 1050 Wien, ([tag@taggmbh.at](mailto:tag@taggmbh.at))
19. ÖBB-Infrastruktur AG, Projektleitung Koralmbahn 4, Projektleitung, Walther von der Vogelweideplatz 1/1 9020 Klagenfurt am Wörthersee, ([ASB-Info.Sued2@oebb.at](mailto:ASB-Info.Sued2@oebb.at))
20. ÖBB Immobilienmanagement GmbH, Lassallesraße 5, 1020 Wien ([immo.service@oebb.at](mailto:immo.service@oebb.at))
21. Anschlag an der Amtstafel, Veröffentlichung auf der Homepage der Gemeinde Ruden ([www.ruden.at](http://www.ruden.at)) und im Elektronischen Amtsblatt
22. z.d.A.

Angeschlagen am: 05.05.2026

Abgenommen am: 06.06.2026

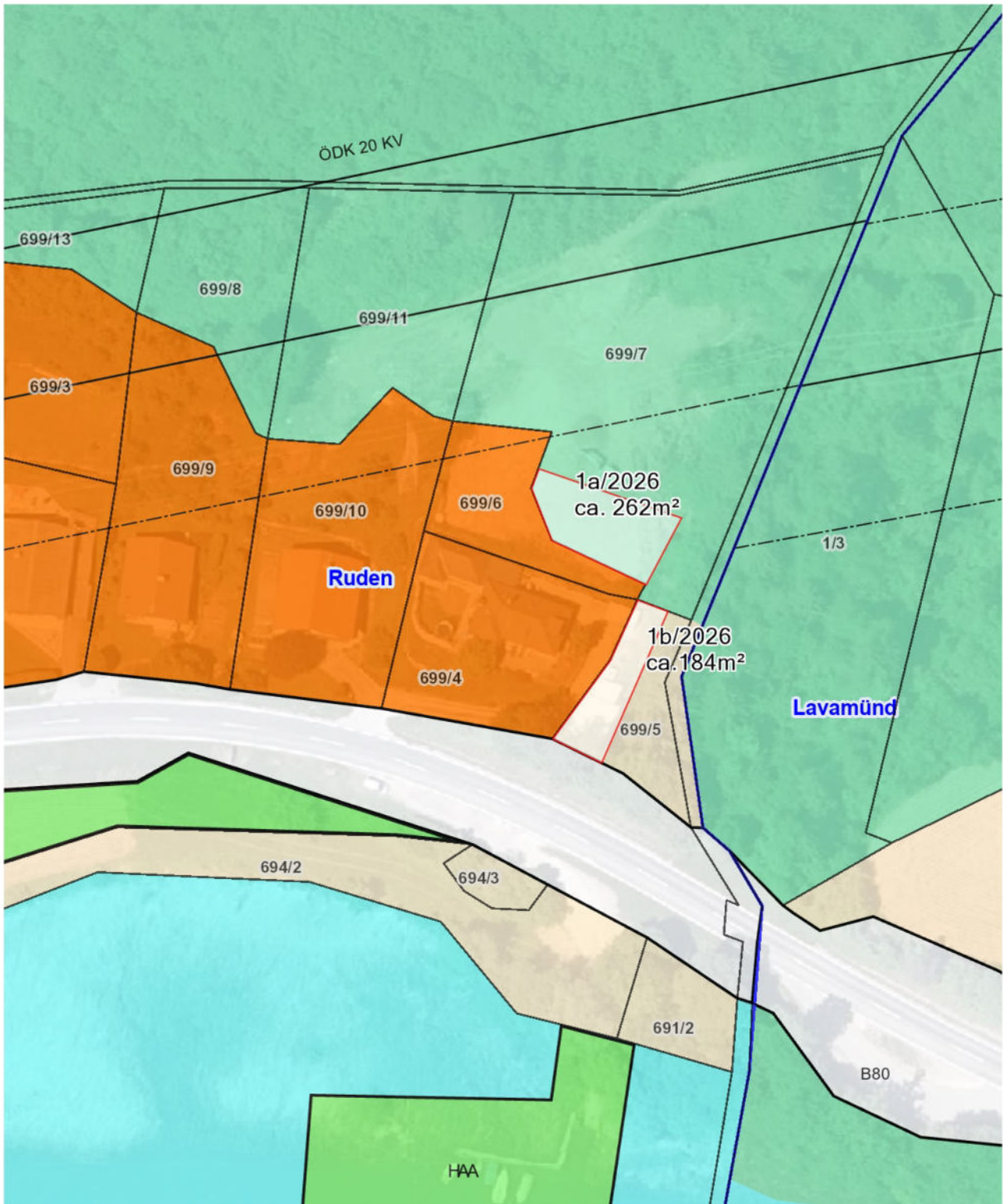
|  |   |                           |
|--|---|---------------------------|
|  | Unterzeichner   | Gemeinde Ruden            |
|  | Datum/Zeit-UTC  | 2026-05-05T11:11:25+02:00 |
|  | Aussteller-Zertifikat   | a-sign-corporate-07       |
|  | Serien-Nr.  | 205645912                 |
| Prüfinformation  | Dieses+Dokument+wurde+amtssigniert.+Informationen+zur+Pr%C3%BCfung+der+elektronisc  |                           |
| Hinweis  | Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde. |                           |

# Änderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN

1a/2026 u. 1b/2026

KAGIS

|                           |   |                            |      |
|---------------------------|---|----------------------------|------|
| Gemeinde:                 | Ruden   | Auflage                    |      |
| Katastralgemeinde:        | 76304 Eis   | von:                       | bis: |
| Grundstücke:              | 699/5, 699/7  |                            |      |
| Fläche [m <sup>2</sup> ]: | ca. 446   |                            |      |
| Von Widmung:              | Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland |                            |      |
| In Widmung:               | Bauland - Wohngebiet  | Gemeinderatsbeschluss vom: |      |

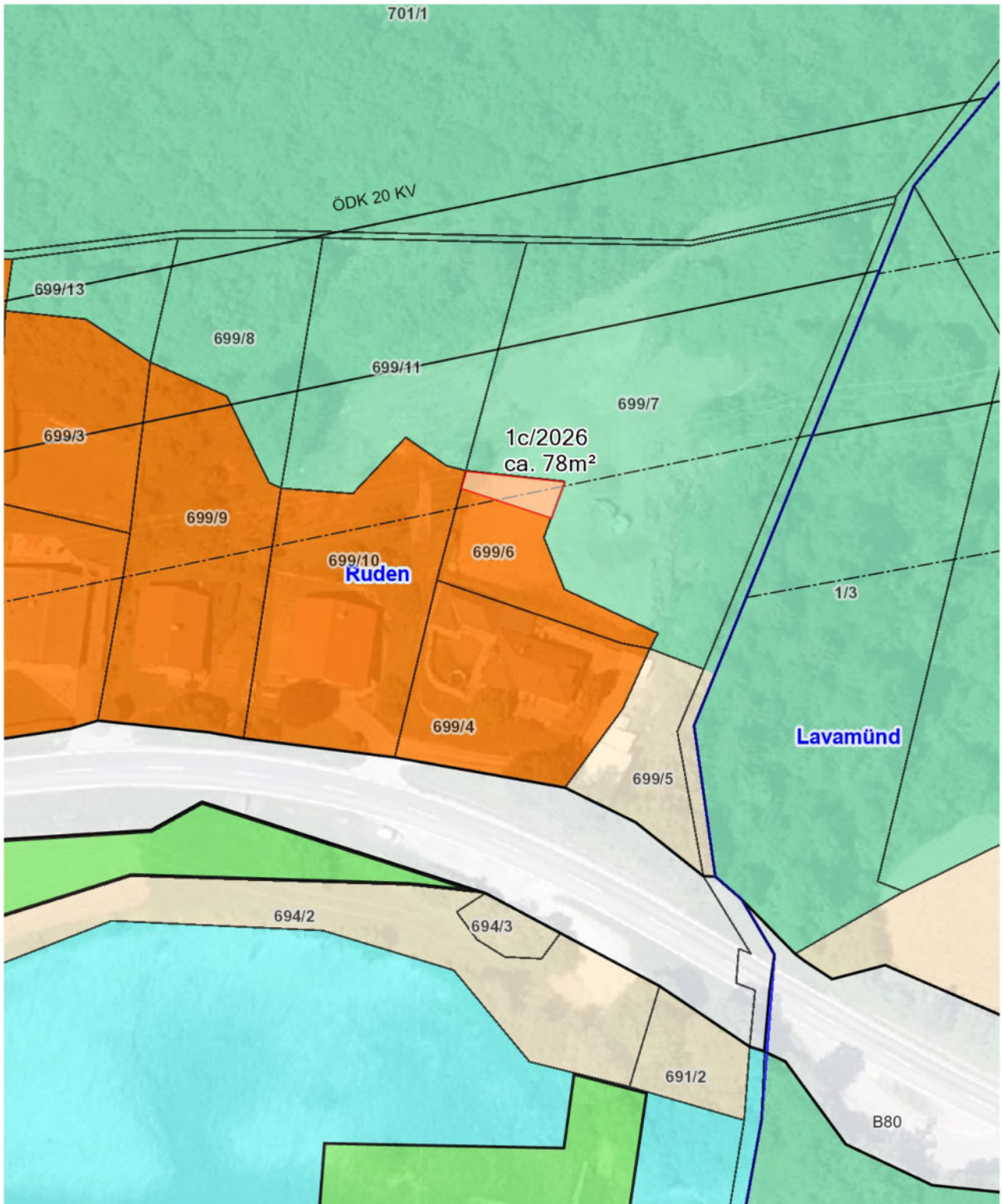



# Änderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN

1c/2026



Gemeinde: **Ruden** Auflage von: bis:  
Katastralgemeinde: **76304 Eis**  
Grundstücke: **699/6**  
Fläche [m<sup>2</sup>]: **ca.78**  
Von Widmung: **Bauland - Wohngebiet**  
In Widmung: **Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Grünland** Ortsratsbeschluss vom:



|  |   |                           |
|--|---|---------------------------|
|  | Unterzeichner   | Gemeinde Ruden            |
|  | Datum/Zeit-UTC  | 2026-05-05T10:39:18+02:00 |
|  | Aussteller-Zertifikat   | a-sign-corporate-07       |
|  | Serien-Nr.  | 205645912                 |
| Prüfinformation  | Dieses+Dokument+wurde+amtssigniert.+Informationen+zur+Pr%C3%BCfung+der+elektronisc  |                           |
| Hinweis  | Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde. |                           |