

Beilagen:

- DSGVO
- Vergaberichtlinien

WOHNUNGSANSUCHEN 1/2

Titel: _____ **Vor- und Zuname:** _____

E-Mail: _____ **Staatsbürgerschaft:** _____

Adresse: _____

Tel-Nr: _____ **geb. am:** _____

Familienstand: ledig verheiratet geschieden verwitwet
 Lebensgemeinschaft in Trennung lebend

Anzahl der Personen im gemeinsamen Haushalt: _____, **davon Kinder (unter 15 Jahren):** _____

Beruf: _____ **Arbeitgeber:** _____

derzeitiges Wohnverhältnis: Mitbewohner Gemeindewohnung in Hauptmiete
 Untermiete Dienst- bzw. Werkswohnung
 Privatwohnung in Hauptmiete Eigentumswohnung
 Genossenschaftswohnung in Hauptmiete Eigenheim
 keine, _____

Größe der dzt. Wohnung: ca. _____ m² **Zimmer:** _____

dzt. Wohnkosten monatlich (Bruttomiete inkl. Betriebskosten und USt. in €): unter 180,-
 180,- bis 360,-
 360,- bis 540,-
 540,- bis 720,-
 über 720,-

Grund des Wohnungsansuchens: Kündigung, Räumung, Abbruch Wohnung mangelhaft
 Umzug, Arbeitsplatzwechsel Wohnung zu teuer
 Familiäre Gründe Wohnung zu klein
 Haushaltsgründung, Scheidung keine Angabe
 Sonstiges: _____

Wohnungswunsch: Miete Wohnungstausch behindertengerecht

In welchem Ortsteil soll sich die Wohnung befinden: _____

(bitte wenden)

NEUE HEIMAT

Gemeinnützige Wohnungs- und
Siedlungsgesellschaft Kärnten Ges.m.b.H.
IBAN: AT81 2070 6010 0022 1901
BIC: KSPKAT2KXXX
UID: ATU55426300
FN 100884i

KÄRNTNER HEIMSTÄTTE

Gemeinnützige Bau-, Wohnungs- und
Siedlungsvereinigung Ges.m.b.H.
IBAN: AT74 2070 6010 0022 0184
BIC: KSPKAT2KXXX
UID: ATU59341625
FN 101640x

GWG VILLACH

Gemeinnützige
Wohnbaugesellschaft mbH Villach
IBAN: AT10 2070 6046 0009 2805
BIC: KSPKAT2KXXX
UID: ATU61018927
FN 224671z

9022 Klagenfurt a.W., Ferdinand-Seeland-Str. 27
T +43 463 21626-0, F +43 463 21626-425
9500 Villach, Neue Heimat 13
T +43 4242 216260-0, F +43 4242 216260-425
E office@lwbk.at
www.lwbk.at

WOHNUNGSANSUCHEN 2/2

Beilagen:

- DSGVO
- Vergaberichtlinien

Größe der gewünschten Wohnung:

- bis ca. 45 m² Garconniere
 bis ca. 60 m² Küche / Kochnische, Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, Bad, WC, Nebenräume
 bis ca. 75 m² Küche / Kochnische, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Bad, WC, Nebenräume
 bis ca. 90 m² Küche / Kochnische, Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, Bad, WC, Nebenräume
 über 90 m² Küche / Kochnische, 5 oder mehr Zimmer, Bad, WC, Nebenräume

Stockwerk der gewünschten Wohnung:

- ebenerdig
 im _____ Stockwerk
 nicht ebenerdig, sonst egal
 Dachgeschoß

Zumutbare Wohnkosten (Bruttomiete inkl. Betriebskosten und USt. in €):

- unter 180,-
 180,- bis 360,-
 360,- bis 540,-
 540,- bis 720,-
 über 720,-

Leistbarer Finanzierungsbetrag in €:

- 1.000,-
 3.000,- bis 5.000,-
 über 7.000,-
 1.000,- bis 3.000,-
 5.000,- bis 7.000,-

gewünschter Zeitpunkt der Anmietung: _____

Ich nehme zur Kenntnis, dass das Wohnungsansuchen zur Evidenzhaltung **spätestens nach Ablauf von zwei Jahren zu erneuern ist**, und dass bei der allfälligen Zuweisung einer geförderten Wohnung die Förderungswürdigkeit nach dem Kärntner Wohnbauförderungsgesetz gesondert nachzuweisen ist.

Mit der Durchführung einer Bonitätsabfrage durch den Bauträger/Vermieter erkläre ich mich einverstanden.

Mit der elektronischen Erfassung und der allfälligen Weitergabe der vorangeführten Daten an Bauträger, die in den Gemeinden Wohnungen errichten bzw. vermieten, welche für eine Vergabe in Betracht kommen, sowie an das Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 11 – Zukunftsentwicklung, Arbeitsmarkt und Wohnbau, erkläre ich mich einverstanden.

Ort, Datum: _____

Unterschrift: _____

NEUE HEIMAT

Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft Kärnten Ges.m.b.H.
IBAN: AT81 2070 6010 0022 1901
BIC: KSPKAT2KXXX
UID: ATU55426300
FN 100884i

KÄRNTNER HEIMSTÄTTE

Gemeinnützige Bau-, Wohnungs- und Siedlungsvereinigung Ges.m.b.H.
IBAN: AT74 2070 6010 0022 0184
BIC: KSPKAT2KXXX
UID: ATU59341625
FN 101640x

GWG VILLACH

Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft mbH Villach
IBAN: AT10 2070 6046 0009 2805
BIC: KSPKAT2KXXX
UID: ATU61018927
FN 224671z

9022 Klagenfurt a.W., Ferdinand-Seeland-Str. 27
T +43 463 21626-0, F +43 463 21626-425
9500 Villach, Neue Heimat 13
T +43 4242 216260-0, F +43 4242 216260-425
E office@lwbk.at
www.lwbk.at

DATENSCHUTZINFORMATION FÜR WOHNUNGSINTERESSENTEN, MIETER UND EIGENTÜMER

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die nachstehende Übersicht soll Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren.

<p>Verantwortliche:</p>	<p>Unternehmen der Landeswohnbau Kärnten:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. „Neue Heimat“, Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft Kärnten, 9020 Klagenfurt am WS, Ferdinand-Seeland-Str. 27 2. “Kärntner Heimstätte“, Gemeinnützige Bau-, Wohnungs- und Siedlungsvereinigung Gesellschaft mit beschränkter Haftung, 9020 Klagenfurt am WS, Ferdinand-Seeland-Str. 27 3. „GWG Villach“, Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft mbH Villach, 9500 Villach, Neue Heimat 13 <p>Wir sind Eigentümer bzw. Verwalter der jeweiligen Liegenschaft, auf der sich das Objekt befindet, das Sie mieten/gemietet haben bzw. für dessen/deren Anmietung Sie sich interessieren bzw. das Sie erwerben möchten bzw. erworben haben. Im Rahmen der Bearbeitung Ihres Wohnungsansuchens, des Abschlusses und der Abwicklung des Vertragsverhältnisses sowie der Liegenschaftsverwaltung erheben, verarbeiten und nutzen wir personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen.</p> <p>Mit diesem Informationsblatt setzen wir Sie darüber in Kenntnis, dass die Landeswohnbau Kärnten - LWBK (Ferdinand-Seeland-Str. 27, 9022 Klagenfurt am Wörthersee) mit ihren Unternehmen personenbezogene Daten entsprechend den Bestimmungen der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) sowie des österreichischen Datenschutzgesetzes (DSG) – in der Fassung des Datenschutz-Anpassungsgesetzes 2018 und des Datenschutz-Deregulierungs-Gesetzes 2018 - über Sie verarbeitet.</p> <p>Die Sicherheit Ihrer Daten ist uns wichtig. Um Ihre Identität eindeutig festzustellen, benötigen wir im Falle der Kontaktaufnahme per E-Mail eine qualifizierte elektronische Signatur, bei postalischer Kontaktaufnahme eine notariell beglaubigte Unterschrift oder einen gültigen amtlichen Lichtbildausweis, wenn Sie persönlich kommen.</p>
<p>Datenschutzbeauftragter:</p>	<p>Es ist kein Datenschutzbeauftragter bestellt, da hierzu keine gesetzliche Notwendigkeit besteht.</p>
<p>Zu welchem Zweck verarbeiten wir Ihre Daten:</p>	<p>Wir erheben und verarbeiten Daten zur Interessenten- und Kundenverwaltung im Rahmen der Wohnungsvergabe bzw. der Anbahnung eines Bestandverhältnisses oder eines Kaufvertrages, zum Abschluss und zur Abwicklung des Bestandverhältnisses einschließlich für diese Zwecke automationsunterstützt erstellter und archivierter Textdokumente wie insbesondere die Entgeltvorschreibung und Abrechnung der Entgelte. Weiters erheben und verarbeiten wir die Daten, die wir benötigen um zu überprüfen, ob Sie die notwendigen förderrechtlichen Voraussetzungen erfüllen, die zur Vergabe des/der Objekte(s) an Sie bzw. zur Erlangung einer allfälligen Wohnbeihilfe erfüllt sein müssen. Vor Abschluss eines Vertrages und während eines aufrechten Vertragsverhältnisses haben wir ein berechtigtes Interesse daran, mehr über Ihre Bonität zu erfahren und Bonitätsauskünfte über Sie einzuholen. Wir verwenden zu diesem Zweck die von Ihnen bei Vertragsanbahnung bekannt gegebenen Daten, um bei einer Wirtschaftsauskunftei Auskünfte über Ihre Bonität einzuholen.</p>
<p>Rechtsgrundlage:</p>	<p>Die personenbezogenen Daten werden aufgrund Ihrer Einwilligung, des bestehenden vorvertraglichen bzw. vertraglichen Rechtsverhältnisses, gesetzlicher Verpflichtungen und/oder aufgrund berechtigter Interessen erhoben, verarbeitet und genutzt.</p>
<p>Welche Datenkategorien verarbeiten wir:</p>	<p>Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., E-Mail, etc.), Daten, die zur Identifizierung und zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses erforderlich sind (Konto- und Zahlungsdaten zur Überprüfung Ihrer Bonität, Vertrags- und Objektdaten, Korrespondenz) sowie Daten, die wir benötigen um zu überprüfen, ob Sie die notwendigen förderrechtlichen Voraussetzungen erfüllen, die zur Vergabe des/der Objekte(s) an Sie bzw. zur Erlangung einer allfälligen Wohnbeihilfe erfüllt sein müssen (Einkommens-, Familien- und Beschäftigungsverhältnisse, bisherige Wohnverhältnisse).</p>

Wie lange speichern wir Ihre Daten:	Die Daten werden auf Dauer der Evidenzhaltung Ihres Wohnungsansuchens bzw. auf Dauer des Rechtsverhältnisses und nach Beendigung dessen zumindest solange aufbewahrt, als gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen oder Verjährungsfristen potentieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind.
An wen geben wir Ihre Daten weiter: (mögliche Empfänger-kategorien)	Wir speichern und verarbeiten die uns übermittelten bzw. bekanntgegebenen personenbezogenen Daten nur soweit dies zur Bearbeitung Ihres Wohnungsansuchens, zur Überprüfung, ob die vom Land Kärnten für die Wohnungsvergabe bzw. die Gewährung der Wohnbeihilfe und der Wohnbauförderung vorgeschriebenen Voraussetzungen erfüllt sind, zur Wohnungsvergabe, zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses (einschließlich der Abrechnung des Entgeltes) und zur Liegenschaftsverwaltung sowie zur Überprüfung Ihrer Bonität notwendig ist. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang und nur soweit es für die o. a. Zwecke notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes Interesse an der Geschäftsabwicklung beteiligter Dritter besteht. Mögliche Empfänger können sein: Eigentümer von fremd verwalteten Liegenschaften, beauftragte Professionisten/Dienstleister (zB: Kontaktaufnahmen zwecks Durchführung von Erhaltungs-, Instandhaltungs- und Wartungsarbeiten), Versicherungen oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe, private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen (zB: Rauchfangkehrer, Planer), potentielle Käufer des Bestandobjektes bzw. der Liegenschaft, Makler, Finanzamt und sonstige Behörden, Landesregierung, Gemeinden, Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder der Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren), Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware), Banken beauftragt sind, Wirtschaftsauskunfteien. Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken oder sonstigen kommerziellen Werbezwecken weitergegeben. Unsere Mitarbeiter und unsere Dienstleistungsunternehmen sind zur Verschwiegenheit und zur Einhaltung der Datenschutzbestimmungen verpflichtet.
Quelle der Daten:	Daten werden von uns selbst, von Gemeinden, der Kärntner Landesregierung, von Eigentümern der fremd verwalteten Liegenschaften und Wirtschaftsauskunfteien erhoben.

II INFORMATION ÜBER IHRE RECHTE ALS BETROFFENE PERSON

Als betroffene Person steht Ihnen grundsätzlich das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Widerspruch und Datenübertragbarkeit im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen zu. Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an die

Unternehmen der Landeswohnbau Kärnten, Ferdinand-Seeland-Str. 27, 9022 Klagenfurt am Wörthersee, Tel.: 0463/216 26 102 oder datenschutz@lwbk.at.

Wir werden Ihr Begehren nach entsprechender Identitätsprüfung fristgerecht bearbeiten.

Es ist weder vertraglich noch gesetzlich vorgeschrieben, dass Sie Ihre Daten bereitstellen und besteht auch keine Verpflichtung dazu. Ihre Daten sind allerdings erforderlich, damit das Vertragsverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt werden kann. Durch Ihre Zustimmung bestätigen Sie ausdrücklich, mit der zweckgebundenen Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten im Sinne dieser Datenschutzhinweise einverstanden zu sein.

Wenn Sie der Meinung sind, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder dass Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in irgendeiner Weise verletzt werden, steht es Ihnen frei, bei der Datenschutzbehörde Beschwerde zu erheben:

Vor- und Zuname in Blockschrift: _____

Objekt, Adresse: _____

Top Nr.: _____

Datum: _____ Unterschrift: _____

ALLGEMEINE VORAUSSETZUNG FÜR DIE ANMIETUNG/ FÜR DEN ERWERB EINER GEFÖRDERTEN WOHNUNG:

stempel- und
gebührenfrei
Stand: Jänner 2018

Gefördert werden gemäß dem K-WBFG 2017 begünstigte Personen. Dies ist jede natürliche Person, wenn sie

- die erweisliche oder aus den Umständen hervorgehende Absicht hat, ausschließlich das geförderte Objekt zur Befriedigung ihres dringenden, ganzjährig gegebenen Wohnbedürfnisses regelmäßig und als Hauptwohnsitz zu nutzen;
- über ein Jahreseinkommen (Familieneinkommen) verfügt, das das höchstzulässige Jahresnettoeinkommen gemäß dem K-WBFG 2017 idGF nicht übersteigt,

bei einer Haushaltsgröße von:	1 Person	€ 38.000,-
	2 Personen	€ 55.000,-
	für jede weitere Person zusätzlich	€ + 6.000,-

Hinweis: Bei Änderungen der familiären Situation vor Wohnungsbezug ist die LWBK zu informieren und behält sich eine neuerliche Prüfung der Förderungswürdigkeit vor.

Anlagen und erforderliche Unterlagen in Kopie zur Prüfung der Förderungswürdigkeit:

1. **Einkommensnachweis** des Wohnungswerbers (der Wohnungswerber) und aller künftig im gemeinsamen Haushalt wohnhaften Einkommensbezieher für das, der Zuweisung **vorangegangene volle Kalenderjahr (1.1. – 31.12.)**: zB: Jahreslohnzettel, Einkommensteuerbescheid (sämtliche Seiten), Bezugsbestätigung AMS, Kinderbetreuungs-/Karenzgelder, Studiennachweis, Lehrlingsvertrag, Schulbesuchsbestätigung (bei Kindern ab dem vollendeten 15. Lebensjahr), Mitversicherungsbestätigung, Versicherungsdatenauszug mit Beitragsgrundlage, Unterhaltszahlungen usw.
2. **Geburtsurkunde und Staatsbürgerschaftsnachweis aller Familienmitglieder**
3. **Bestätigung des Finanzamtes über Familienbeihilfenanspruch**
4. **Heiratsurkunde oder Scheidungsurteil/-vergleich, bei getrenntlebenden Ehepartnern:** notariell beglaubigte Vereinbarung über die Haushaltstrennung (getrennte Wohnsitznahme) und über die Unterhaltsleistungen
5. **bei Eigentum:** Erklärung zur Aufgabe des bisherigen Eigenheimes bzw. der Wohnung
6. **bei Sachwalterschaft:** Gerichtsbeschluss
7. **bei Behinderungen:** Nachweis über den Grad der Behinderung (ab 50%)
8. **von EU-Bürgern (EWR und Schweizer):** Anmeldebescheinigung oder Nachweis über einen ununterbrochenen, rechtmäßigen Aufenthalt in Österreich von mehr als fünf Jahren (Bescheinigung des Daueraufenthalts, Meldebestätigung)
9. **von Nicht-EU-Bürgern:** Nachweis über den Daueraufenthaltstitel bzw. Nachweis über einen rechtmäßigen Aufenthalt in Österreich aller im gemeinsamen Haushalt lebenden Personen (Daueraufenthaltskarte bzw. Bescheid des Bundesministeriums über die Zuerkennung der Flüchtlingseigenschaft nach Genfer Konvention, Meldebestätigung)

NEUE HEIMAT

Gemeinnützige Wohnungs- und
Siedlungsgesellschaft Kärnten Ges.m.b.H.
IBAN: AT81 2070 6010 0022 1901
BIC: KSPKAT2KXXX
UID: ATU55426300
FN 100884i

KÄRNTNER HEIMSTÄTTE

Gemeinnützige Bau-, Wohnungs- und
Siedlungsvereinigung Ges.m.b.H.
IBAN: AT74 2070 6010 0022 0184
BIC: KSPKAT2KXXX
UID: ATU59341625
FN 101640x

GWG VILLACH

Gemeinnützige
Wohnbaugesellschaft mbH Villach
IBAN: AT10 2070 6046 0009 2805
BIC: KSPKAT2KXXX
UID: ATU61018927
FN 224671z

9022 Klagenfurt a.W., Ferdinand-Seeland-Str. 27
T +43 463 21626-0, F +43 463 21626-425
9500 Villach, Neue Heimat 13
T +43 4242 216260-0, F +43 4242 216260-425
E office@lwbk.at
www.lwbk.at